

Planowane decyzje majątkowe 2023 - 2024

Zarządu Klubu informuje o planowanej decyzji majątkowej, o której mowa w § 39 statutu.

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 30/12 w Markach
2. Poszukiwanie i zakup nieruchomości lokalowej .
3. Zakup obligacji Skarbu Państwa
4. Lokata bankowa
5. Odświeżenie części floty ŻKS Polonez. Sprzedaż wysłużonych jednostek i zakup nowych jednostek. Gruntowny specjalistyczny remont jachtów pozostających w flocie.

Uzasadnienie

Ad. 1 i 2 Zarząd proponuje realizację strategii ustalonej ok 4-5 lat temu. Plan zakładał, że o ile nie uda się w pozyskać korzystnego kontraktu dzierżawy nieruchomości gruntowej w Markach, działkę należy sprzedać a za pozyskane środki zakupić nieruchomość lokalową, łatwiejszą w zarządzaniu. Przychody z czynszu najmu przeznaczone byłyby na realizację zadań statutowych Klubu. Zarząd od ponad roku przygotowywał się do procedury sprzedaży. Skompletowano dokumenty do prezentacji nieruchomości. Wykonano kampanię informacyjną do wielu potencjalnych zainteresowanych (ponad dwieście firm). Pozyskano oferty zakupu od trzech kontrahentów, którzy wyrazili zainteresowanie nieruchomością Klubu.

Ad. 3 i 4 Pozyskane ze sprzedaży środki można zainwestować na rynku finansowym, aby generowały przychód w postaci odsetek. Przychody z odsetek przeznaczone byłyby na realizację zadań statutowych Klubu.

Ad. 5 Flota klubowa starzeje się i generuje coraz większe wydatki z tytułu remontów. Zarząd proponuje przeznaczyć część środków ze sprzedaży nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 na odnowienie floty poprzez sprzedaż wytypowanych jednostek i zakup w ich miejsce nowych jednostek oraz gruntowny specjalistyczny remont jachtów pozostających w flocie.

Z żeglarskim Pozdrowieniem

Zarząd ŻKS Polonez